

Nowy Dwór Mazowiecki, dn. 30.10.2013 r.

Decyzja nr 561/2013

31.10.2013

Na podstawie art. 7, art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art.36, art. 37 ust. 1, art. 55, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz.1623 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r. poz. 267 tekst jednolity).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.10.2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

**dla: Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Warszawie
ul. Odlewnicza 8, 03-231 Warszawa**

**budowa Miasteczka Ruchu Drogowego na terenie działki nr ew. 1/34 obręb 1-01
w Nowym Dworze Mazowieckim.**

Kategoria: V

według projektu budowlanego:

- **Tom I - projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, branża drogowa** - autorstwa Pana Artura Goldberga posiadającego uprawnienia budowlane nr St-640/86 w specjalności architektonicznej - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewid. MA-0229; autorstwa Pana Romana Lulisa posiadającego uprawnienia budowlane nr St-278/87 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewid. MAZ/BD/4236/02;
- **Tom II - branża elektryczna** - autorstwa Pana Daniela Słowikowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0428/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IE/0116/12;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy dokonać wytyczenia w terenie przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych;
 - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia;
 - 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~²
 - 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~²
 - 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~²
 - 5) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego;²
 - 6) ~~inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych;~~²
 - 7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²
- Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działki nr ewid. 1/34, 1/20 obręb 1-01 w Nowym Dworze Mazowieckim.

P. J. Bań
P. W. Drozd
Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego
w Warszawie
DYREKTOR
mgr Andrzej Szkarński
Ministerstwo jest ostateczna
i podlega wykonaniu: 15.11.2013
(wzrost)
SPECJALISTA
Szkarński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

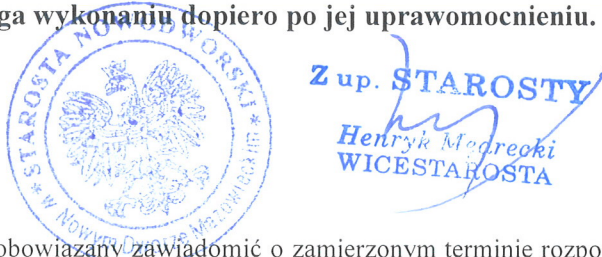
Inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączył projekt budowlany wraz z uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja podlega wykonaniu dopiero po jej uprawomocnieniu.



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego -oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

Załącznik:

- Projekt budowlany
nr AB.6740.572.2013

Otrzymują:

1. Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Warszawie

ul. Odlewnicza 8, 03-231 Warszawa;

2. Warszawski Ośrodek Doskonalenia Techniki Jazdy Sp. z o. o.

ul. Odlewnicza 8, 03-231 Warszawa;

3. Województwo Mazowieckie

ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa;

4. Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o. o.

ul. Gen. Thommee 1A, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki;

5. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jabłonna

ul. Wiejska 20, 05-110 Jabłonna;

6. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (zgodnie z art. 82b., ust. 1 pkt. 2a Prawa Budowlanego)

ul. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki;

2. Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki.

ZwOLNIONO Z OPŁATY SKARBOWEJ (na podst. Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. /Dz. U. Nr 225 poz. 1635/).