

Opis warunków

„Wybór partnera prywatnego w celu „Budowy, wyposażenia i prowadzenia Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy w Modlinie”

(„Warunki”)

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Warszawie

Warszawa 2013 r.

1. INFORMACJE OGÓLNE

Podmiot Publiczny:
Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Warszawie
03-231 Warszawa, ul. Odlewnicza 8
telefon: (22) 59-76-704
faks:(22) 59-76-701
e-mail: sekretariat@word.waw.pl

Postępowanie jest prowadzone na podstawie ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. nr 19 poz. 101 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. nr 19 poz. 100)

2. PRZEDMIOT UMOWY O PARTNERSTWIE PUBLICZNO-PRYWATNYM.

2.1. Przedmiotem umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym jest realizacja przedsięwzięcia publiczno-prywatnego polegającego na udziale w finansowaniu, zapewnieniu wykonania robót budowlanych w oparciu o istniejącą dokumentację projektową, a także sporządzenia pozostałych projektów i wykonanie wynikających z nich robót budowlanych, w celu stworzenia Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy („ODTJ”), na gruncie będącym w dzierżawie spółki, której jedynym udziałowcem jest Podmiot Publiczny, wnoszonej do przedsięwzięcia przez ten podmiot. Przedmiot umowy obejmuje prowadzenie ODTJ przez spółkę kapitałową, której udziałowcami będą Podmiot Publiczny i Podmiot Prywatny (dalej: Spółki Celowej).

Spółką Celową będzie Spółka działająca pod nazwą WODTJ sp. z o.o., której jedynym udziałowcem jest obecnie Podmiot Publiczny, wnoszona do przedsięwzięcia jako wkład własny przez ten Podmiot, której umowa będzie posiadać brzmienie przedstawione w załączniku do niniejszych Warunków. Przewidywany okres działalności Spółki Celowej - do dnia 18 sierpnia 2040 roku to jest do zakończenia umowy dzierżawy gruntu, na którym będzie posadowiona inwestycja będąca przedmiotem niniejszego postępowania. Okres ten może być przedłużony po przedłużeniu terminu dzierżawy gruntu, jednak łącznie nie może przekroczyć 30 lat.

2.2 Założenia dotyczące robót budowlanych.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie lub zapewnienie wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszych Warunków.
- 2) Ponadto w ramach przedsięwzięcia zaprojektowane i wykonane zostaną co najmniej następujące roboty:
 - a) tor off road
 - b) tor testowy
- 3) Obiekty o przeznaczeniu szkoleniowym, wypoczynkowym, gastronomicznym oraz inne obiekty wybudowane w trakcie realizacji przedsięwzięcia zostaną wyposażone w odpowiednie urządzenia niezbędne do wykonywania funkcji dla których zostały wzniesione. W szczególności w składniki wymienione w załączniku nr 6 pkt III

2.3 Realizacja

Przedsięwzięcie będzie realizowane z wykorzystaniem wkładu własnego podmiotu publicznego który stanowi istniejąca spółka po nazwą Warszawski Ośrodek Doskonalenia Techniki Jazdy sp. z o.o., której obecna umowa oraz sprawozdanie finansowe za rok 2012 stanowią odpowiednio załącznik nr 3 oraz 4 do Warunków. WODTJ posiada:

- a) zawartą z Mazowieckim Portem Lotniczym Modlin umowę dzierżawy gruntu na którym będzie posadowiony ODTJ - umowa obowiązuje do 18 sierpnia 2040 r. i stanowi załącznik nr 5 do Warunków
- b) dokumentację projektową wraz pozwoleniem na budowę dotyczącą wykonania robót budowlanych o których mowa w punkcie 2.2 podpunkt 1)

Uchwały Zgromadzenia Wspólników zobowiązują WODTJ do zwrotu środków uzyskanych w formie dopłat jedyne go wspólnika, którym jest Podmiot publiczny wynoszących łącznie 2 900 000 zł. W przypadku objęcia udziałów przez podmiot prywatny, Podmiotowi prywatnemu nie przysługuje zwrot w/w dopłat, które w całości zostaną zwrócone podmiotowi publicznemu na warunkach określonych w uchwałach.

2.4. Finansowanie - przedsięwzięcie będzie finansowane ze środków wniesionych do Spółki Celowej przez Podmiot Prywatny, w wysokości wskazanej w ofercie, środków zapewnionych przez podmiot prywatny w wysokości zadeklarowanej w ofercie, pożyczki udzielonej przez Podmiot Prywatny, na żądanie Spółki Celowej do wysokości wskazanej w ofercie oraz finansowanie zewnętrzne uzyskane przez Spółkę Celową, z udziałem podmiotu który przyjmie na siebie ryzyka opisane w pkt 7 „Kryteria oceny ofert” dotyczące zapewnienia tego finansowania.

2.5. Prowadzenie przez Spółkę Celową działalności, polegającej na prowadzeniu ODTJ oraz usług szkoleniowych konferencyjnych, cateringowych, szkoleniowych, towarzyszących prowadzeniu ośrodka doskonalenia techniki jazdy.

2.6. Planowany termin wykonania robót budowlanych:

- a) zakres wynikający z istniejącej dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 2.2. podpunkt 1 i uruchomienia działalności w zakresie świadczenia usług doskonalenia techniki jazdy, nie przekroczy 10 miesięcy od daty zawarcia umowy o PPP, z tym że obiekt szkoleniowy oraz rewitalizacja zabytkowej prochowni - w terminie 15 miesięcy od daty zawarcia umowy o PPP,
- b) zakres wskazany w pkt 2.2 podpunkt 2 lit a) oraz podpunkt 3, zostanie zrealizowany w terminie 15 miesięcy od daty zawarcia umowy PPP,
- c) zakres wskazany w pkt 2.2 podpunkt 2 lit b), w terminie 24 miesięcy od pozyskania prawa do terenu na którym obiekty mają być zlokalizowane.

2.7. Przewidywany okres prowadzenia działalności - do dnia 18 sierpnia 2040 roku to jest do zakończenia umowy dzierżawy gruntu, na którym będzie posadowiona inwestycja będąca przedmiotem niniejszego postępowania. Okres ten może być przedłużony po przedłużeniu terminu dzierżawy gruntu, jednak łącznie nie może przekroczyć 30 lat od daty zawarcia umowy o PPP.

2.8. Umowa PPP oraz Umowa Spółki zostaną zawarte w tym samym dniu. W przypadku naruszenia tej zasady wszelkie terminy odnoszące się do jednej z tych czynności będą obliczane z uwzględnieniem tej czynności, która nastąpiła.

3. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ

3.1 Informacje w sprawach związanych z niniejszą procedurą udzielane są codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-15:00. Osobami upoważnionymi do kontaktów ze strony podmiotu publicznego w sprawach związanych z niniejszym postępowaniem są:

Janusz Czaja, Konrad Rudnik tel. tel. 225976704; faks: 225976701;
e-mail: sekretariat@word.waw.pl

3.2. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Strony przekazują **pocztą elektroniczną** lub pisemnie. Każda ze stron postępowania na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji przekazanej drogą elektroniczną.

4. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **90 dni**, wraz z dniem, w którym upływa termin składania ofert. Podmiot prywatny może przedłużyć termin związania ofertą o dowolny okres.

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

5.1 Oferty składa się zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym dokumencie.

- 5.2 Oferta pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniami na język polski poświadczonym przez podmiot składający ofertę.
- 5.3 Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania podmiotu od którego pochodzi oferta. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą lub wcześniej z wnioskiem.
- 5.4 Wykonawca winien zamieścić ofertę w dokładnie zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie, która będzie zaadresowana zgodnie ze wzorem podanym poniżej:

*Oferta na „Wybór partnera do utworzenia ODTJ”
oraz*

„nie otwierać przed dniem godz. 12.15”

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta powinna zawierać nazwę i adres Podmiotu (podmiotów) który ją składa.

- 5.5 Oferta składa się z:
- 5.5.1 Formularza „Oferty” (w/w wzór formularza określony został w załączniku nr 2 do Warunków) zawierającego proponowany sposób zapewnienia finansowania wynikający z wymagań określonych w warunkach, a także z przyjętych ryzyk:
- a) wysokość i warunki udzielenia pożyczki
 - b) wielkość dokapitalizowania Spółki
 - c) wykaz przyjmowanych ryzyk
- 5.6 Złożona oferta, aż do upływu terminu składania ofert może zostać zmieniona lub wycofana. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, zostanie oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt 5.4, a koperta dodatkowo oznaczona określeniami „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.

6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 6.1 Ofertę w zapieczętowanej kopercie opatrzonej napisem jak w pkt 5.4 niniejszej specyfikacji należy złożyć do dnia 05.08.2013 r. godz. 9.00 w siedzibie Podmiotu publicznego (pokój nr 213)
- 6.2 Konsekwencje nieprawidłowego złożenia oferty lub jej niewłaściwego oznakowania ponosi Podmiot składający ofertę.
- 6.3 Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po wyborze oferty najkorzystniejszej.

7. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze oferty będą zastosowane następujące kryteria:

1) Podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy partnerem publicznym i partnerem prywatnym

Ryzyka stworzenia oraz funkcjonowania ODTJ co do zasady poniesie Spółka Celowa. Jednak w przypadku trudności w zrealizowaniu określonych zadań przez Spółkę Celową podział ryzyk wygląda następująco:

Partner Publiczny poniesie ryzyko:

- Niezmienności umowy dzierżawy,
- Zapewnienia pod inwestycję, terenu spełniającego wymagania prawa,
- Przygotowania programu szkoleń i jego dostosowania do przepisów prawa,
- Zapewnienia wykwalifikowanych osób przygotowanych do prowadzenia Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy.

Partner Prywatny poniesie ryzyko polegające na konieczności zwiększenia finansowania w stosunku do zaproponowanego w ofercie oraz ryzyko zapewnienia finansowania działalności Spółki Celowej w przypadku uzyskiwania przez Spółkę Celową przychodów nie zapewniających możliwości prowadzenia działalności,

- na warunkach nie gorszych od zaproponowanych w ofercie.

Pozostałe ryzyka to:

- a) zapewnienie osób korzystających z usług ODTJ, innych niż podlegających szkoleniom obowiązkowym w liczbie nie mniejszej niż 4000 corocznie, przez pierwsze 5 lat od uruchomienia Ośrodka, - **1 punkt**
- b) zapewnienie przetwarzania i przesyłu danych o osobach podlegających szkoleniom obowiązkowych do organów wskazanych ustawowo - **2 punkt**
- c) ryzyko poręczenia kredytów lub pożyczek Spółki Celowej do kwoty zdolności kredytowej ustalonej przez Bank - **3 punkty**
- d) ryzyko zapewnienia dodatkowego finansowania w formie niskooprocentowanej pożyczki (WIBOR 3M plus 0,75%), w przypadku konieczności korzystania z finansowania zewnętrznego na etapie inwestycji - („pożyczka dodatkowa”) - **4 punkty**

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium wynosi 10.

Przyjęcie każdego z w/w ryzyk stanowi zobowiązanie, Partnera prywatnego, które na żądanie Partnera publicznego zostanie spełnione w trakcie realizacji umowy. Uchylenie się od spełnienia przyjętego zobowiązania może być podstawą rozwiązania umowy o PPP.

2) Dokapitalizowanie Spółki Celowej (maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi 35)

Udziały w Spółce Celowej będą w 60% należeć do Partnera prywatnego, zaś w 35% do Partnera Publicznego. Obecna wartość Spółki przedstawiono w punkcie 2.3 oraz załącznikach w nim wymienionych. Minimalna wielkość dokapitalizowania spółki wynosi 1 500 000 zł. Oferty, w których zaproponowano niższą wysokość dokapitalizowania zostaną odrzucone. Spośród pozostałych ofert najwyższą ocenę uzyska oferta, która w zamian za objęcie 60% udziałów proponuje najwyższe dokapitalizowanie. Pozostałe oferty uzyskają ocenę proporcjonalnie niższą.

3) Wysokość i oprocentowanie pożyczki („pożyczka”), którą Partner Prywatny zapewni Spółce Celowej (maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania - 30)

Partner prywatny zapewni Spółce Celowej uzyskanie pożyczki na cele inwestycyjne na następujących warunkach:

- okres spłaty - 10 lat,
- karencja na spłatę kapitału i odsetek - 3 lata od postawienia pożyczki do dyspozycji Spółce Celowej, z tym zastrzeżeniem, że spłata pożyczki rozpocznie się nie wcześniej niż po upływie 12-u miesięcy licząc od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów wymaganych do prowadzenia Ośrodka zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 kwietnia 2008 r. w sprawie wymagań dotyczących prowadzenia ośrodków doskonalenia techniki jazdy, egzaminowania kandydatów na instruktorów techniki jazdy, postępowania z dokumentacją związaną z prowadzeniem szkoleń oraz wzorów stosowanych dokumentów (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908, z późn. zm.)
- po okresie karencji pożyczka będzie spłacana w ratach miesięcznych, (kwota pożyczki zostanie podzielona jest przez ilość rat, a uzyskana kwota stanowić będzie niezmienną przez cały okres kredytowania część kapitałową raty.)
- Spółka Celowa nie będzie ponosić żadnych, poza oprocentowaniem, kosztów uruchomienia i obsługi pożyczki, w tym w szczególności kosztów ubezpieczenia pożyczki, gwarancji spłaty itp.
- pożyczka winna być postawiona do dyspozycji Spółki w terminie 90 dni od daty podpisania umowy Spółki Celowej pod rygorem odstąpienia od umowy PPP

W ramach kryterium wysokość i oprocentowanie pożyczki oferty będą porównywane w następujący sposób:

- a. wysokość pożyczki.** W tym podkryterium maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi 17.

Maksymalna możliwa kwota pożyczki do udzielenia wynosi 20 mln zł. Oferta, w której oferent zaproponuje kwotę pożyczki wyższą niż 20 mln zł., zostanie oceniona tak, jak oferty w których zaproponowano 20 mln pożyczki.

Pozostałe oferty uzyskają ocenę proporcjonalnie niższą, zgodnie z wzorem:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{Wp OC}}{20\,000\,000} \times 17 \text{ pkt}$$

gdzie:

Wp OC – wysokość zaoferowanej pożyczki w ocenianej ofercie

Niezależnie od oceny uzyskanej w kryterium nr 2, w tym kryterium, podmiot który zaoferuje dokapitalizowanie Spółki zamiast udzielenia pożyczki (części pożyczki), lub poza udzieleniem pożyczki (części pożyczki) otrzyma punkty obliczone wg powyższego wzoru, w którym *Wp OC* będzie oznaczać wysokość dokapitalizowania (nie więcej niż 17 punktów)

b. oprocentowanie pożyczki (rozumiane jako wskaźnik liczony od WIBOR 3M).

Oferent podaje w ofercie oprocentowanie jako iloczyn wskaźnika oraz WIBOR 3M. Maksymalne dopuszczalne oprocentowanie pożyczki jest równe stawce 2xWIBOR 3M. Oferta, w której zaoferowane zostanie oprocentowanie wyższe lub równe 2x WIBOR 3M uzyska 0 punktów w kryterium.

Oferta, w której zaoferowano udzielenie pożyczki nieoprocentowanej (wskaźnik 0 * WIBOR 3M) uzyska maksymalną liczbę punktów – 13 pkt.

Pozostałe oferty uzyskają ocenę proporcjonalnie niższą.

Niezależnie od oceny uzyskanej w kryterium nr 2, w tym kryterium, podmiot który zaoferuje dokapitalizowanie Spółki zamiast udzielenia pożyczki otrzyma 13 punktów, zaś gdy zaoferuje dokapitalizowanie zamiast części pożyczki, otrzyma liczbę punktów równą iloczynowi: 13 x (wysokość dokapitalizowania/20 mln zł)

4) Zapewnienie pojazdów wykorzystywanych w prowadzeniu ODTJ bez ponoszenia kosztów ich pozyskania przez Spółkę celową (maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania - 10)

Oferent zaproponuje listę nowych pojazdów oraz czas na który oddaje je do nieodpłatnego użytkowania przez ODTJ, w celu prowadzenia Ośrodka. Za zaproponowanie pojazdów możliwe jest uzyskanie następującej punktacji:

- a) motocykl - **1 punkt** - 2 pojazdy, każdy na co najmniej 3 lata,
- b) samochód osobowy - **3 punkty** - 12 pojazdów, każdy na co najmniej 3 lata,
- c) samochód ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej 6- 12 t- **2 punkty** - 1 pojazd na co najmniej 3 lat,
- d) ciągnik siodłowy z naczepą - **2 punkty** - 1 pojazd, na co najmniej 3 lata,
- e) autobus o długości min. 18m - **2 punkty** - 1 pojazd, na co najmniej 3 lata,

Nie przedstawienie listy pojazdów skutkuje uzyskaniem 0 punktów przy ocenie oferty w świetle kryterium.

5) zwiększenie zakresu inwestycji lub operacji oraz zapewnienie finansowania w stosunku do minimum przewidzianego w pkt 2.2 (maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania - 5)

Za zaproponowanie zwiększenia zakresu inwestycji lub operacji zapewnienie finansowania o każdy 1 mln zł oferent otrzyma 1 pkt, jeśli koszt uzyskania finansowania nie przekroczy 3% rocznie lub 0,5 pkt jeśli koszt uzyskania finansowania będzie wyższy niż 3% rocznie lecz nie wyższy niż 5% rocznie.

6) Ryzyko objęcia obligacji emitowanych przez Spółkę (maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania - 10)

Punkty zostaną przyznane za gotowość objęcia obligacji, w przypadku braku innych nabywców. Za gotowość objęcia obligacji o wartości 1 mln złotych oferent uzyska 1 punkt (nie więcej niż 10)

Niezależnie od oceny uzyskanej w kryterium nr 2, w tym kryterium, podmiot który zaoferuje dokapitalizowanie Spółki zamiast gotowości objęcia obligacji lub poza gotowością objęcia obligacji otrzyma za każdy zaoferowany 1 mln dokapitalizowania 1 punkt (nie więcej niż 10 punktów).

Dogrywka

Jeżeli dwie lub więcej oferty uzyskają taką samą sumę punktów, o kolejności zdecyduje liczba punktów uzyskana w kryterium 2, a jeśli w tym kryterium oferty uzyskają taką samą liczbę punktów, o kolejności zdecyduje liczba punktów uzyskana w kryterium 3

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I DOKUMENTY SKŁADANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU:

8.1 Warunki udziału w postępowaniu zostały wskazane w Sekcji III ogłoszenia opublikowanego w Dz U UE z dnia 18-06-2013 r. nr 2013/S 116-197193.

8.2 W celu potwierdzenia spełniania tych warunków oferent którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą złoży dokumenty wskazane w:

- pkt III.1.1. podpunkt 3) ogłoszenia w celu wykazania niekaralności osób wskazanych w ogłoszeniu
- pkt III.1.2 ppkt 2) ogłoszenia w celu potwierdzenia zdolności ekonomicznej i finansowej
- pkt III.1.3. ppkt 2 ogłoszenia w celu potwierdzenia kwalifikacji technicznych.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wniesienie wadium nie jest wymagane

10. WARUNKI UZNANA OFERTY ZA NIEODPOWIADAJĄCĄ WYMAGANIOM PARTNERA PUBLICZNEGO, SKUTKUJĄCE NIEDOPUSZCZENIEM OFERTY DO OCENY I PORÓWNANIA:

10.1 Oferta została złożona przez podmiot, który nie złożył wniosku o zawarcie umowy PPP lub podmiot którego wniosek został nieprzyjęty,

10.2. Treść oferty nie odpowiada wymaganiom minimalnym zawartym w opisie warunków Przedsięwzięcia przekazanych wraz z zaproszeniem do składania ofert,

10.4. Złożona oferta nie osiągnęła minimalnej liczby punktów określonych w zaproszeniu do składania ofert warunkującej przyjęcie oferty do etapu porównania ofert,

10.5. Złożona oferta stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.

11.OKOLICZNOŚCI UZASADNIAJĄCE ODWOŁANIE POSTĘPOWANIA:

11.1 Brak możliwości wyłonienia Partnera prywatnego w czasie umożliwiającym rozpoczęcie działalności ODTJ w pierwszej połowie 2016 r.,

11.2 Zmiana przepisów prawa uniemożliwiająca osiągnięcie celów Przedsięwzięcia lub jego realizację w formule przewidzianej w ogłoszeniu lub opisie warunków Przedsięwzięcia,

11.3 Wskazania organów kontrolnych lub nadzorczych negujące celowość realizacji przedsięwzięcia PPP.

11.4 Brak możliwości wyłonienia Partnera prywatnego zapewniającego uzyskanie finansowanie w wysokości co najmniej 25 mln zł

12 . ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

12.1. Zainteresowanemu podmiotowi, który ma lub miał interes w zawarciu umowy O PPP i który poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku czynności podjętych przez Podmiot publiczny z naruszeniem przepisów ustawy, przysługuje prawo do wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

12.2. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 270), oraz ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz.U. nr 19 poz. 101 z późn.zm.).

12.3. Skargę wnosi się do sądu właściwego dla siedziby WORD terminie 10 dni od dnia, w którym skarżący powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć informację o czynności stanowiącej podstawę jej wniesienia.

12.Zmiany Umowy PPP

Przewiduje się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Partnera Prywatnego, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- Zmiana okresu, na jaki zawarta będzie Umowa Spółki Celowej w przypadku, gdy dalsze prowadzenie Spółki przez Partnera Prywatnego oraz Partnera Publicznego nie jest celowe ze względów gospodarczych, organizacyjnych oraz ze względu na zmianę obowiązujących przepisów prawa;
- Zmiana warunków pożyczki udzielonej przez Partnera Prywatnego Spółce Celowej, w przypadku gdy względy gospodarcze lub organizacyjne wskazują na korzystność tej zmiany dla celu przedsięwzięcia,
- Inne zmiany wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów prawa,
- Zmiana zakresu działalności przedstawionej w Programie prowadzenia ODTJ (załącznik nr 6), wynikająca z okoliczności niemożliwych do przewidzenia na dzień składania ofert, pod warunkiem jej korzystności dla celów przedsięwzięcia.

Załączniki:

- 1) *Dokumentacja projektowa robót, o których mowa w pkt 2.2.*
- 2) *Formularz oferty*
- 3) *Umowa Spółki pod nazwą Warszawski Ośrodek Doskonalenia Techniki Jazdy Sp. z o.o.*
- 4) *Sprawozdanie finansowe Spółki pod nazwą Warszawski Ośrodek Doskonalenia Techniki Jazdy Sp. z o.o. za rok 2012.*
- 5) *Umowa dzierżawy gruntu na którym będzie posadowiony ODTJ*
- 6) *Program prowadzenia ODTJ*
- 7) *wzór umowy PPP*
- 8) *Wzór umowy Spółki*

PROGRAM PROWADZENIA ODTJ

Wstęp:

Program nakreśla kierunki planowanej działalności oraz strategii długoterminowej rozwoju działalności Spółki celowej.

Działalność ODTJ prowadzona będzie w miejscowości Modlin w bliskim sąsiedztwie Portu Lotniczego na dwóch działkach połączonych ze sobą drogą wewnętrzną o łącznej powierzchni 15 ha. Wszystkie elementy szkoleniowe wybudowane będą zgodnie z najwyższymi europejskimi standardami zapewniając najwyższą jakość wykonania, zaawansowanie technologiczne oraz informatyczne, zdecydowanie przewyższając obecnie stosowane standardy istniejących ODTJ.

Do podstawowych różnic należy wyposażenie płyt poślizgowych (prostokątnych, w kształcie okręgu) w pełni zautomatyzowane kurtyny wodne pojawiające się przed kierującym pojazdem jako element pełnego zaskoczenia.

Nowością na polskim rynku będą także kurtyny stałe w pełni zautomatyzowane dzięki czemu nie dojdzie do naruszenia ich integralności i uszkodzeń pojazdu, pojawiające się jako element zaskoczenia na torze jazdy pojazdu.

Kolejnym istotnym elementem jest urządzenie pod roboczą nazwą „szarpak” pozwalające na wytrącenie pojazdu najeżdżającego na płytę poślizgową z prostoliniowego toru jazdy powodując element nagłego, niespodziewanego wejścia w poślizg pojazdu w lewo bądź prawo.

W pełni zautomatyzowanie nawodnienie obiektu pozwala na pełne zoptymalizowanie zużycia wody, a także zatrudnienia pracowników.

Opis obiektów:

Na działce południowej o Nr 1/33 powstanie:

1. Plac manewrowy.
2. Płyta poślizgowa w formie pierścienia.
3. Płyta poślizgowa prostokątna dla samochodów osobowych.
4. Płyta poślizgowa dla samochodów ciężarowych.
5. Specjalistyczny plac manewrowy dla motocykli.

Na działce o nr 1/34 powstanie:

1. Tor szkoleniowy.
2. Tor gokartowy z automatycznym nawodnieniem pozwalającym na rozgrywanie zawodów na nawierzchni suchej oraz mokrej.
3. Budynek szkoleniowy.

Optymalne zaprojektowanie infrastruktury obiektu pozwala na prowadzenie w jednym czasie 6 modułów szkoleniowych po 10 osób każdy. Przy uśrednionej cenie 8 godzinnego szkolenia w wysokości 500 zł daje sumę 30000 zł.

Godziny pracy ośrodka nie będą ograniczać się do 8h. ze względu na doskonały system oświetleniowy całego obiektu.

Atrakcyjne położenie pozwala na pozyskanie klienta z całej centralnej Polski.

Podstawą prawną do prowadzenia ODTJ jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 16 stycznia 2013 r. w sprawie doskonalenia techniki jazdy (Dz. U. z 2013 r. poz. 91)

Obiekty wykorzystywane będą do prowadzenia szkoleń doskonalących technikę jazdy kierowców:

1. samochodów osobowych
2. samochodów uprzywilejowanych
3. samochodów ciężarowych
4. samochodów przewożących materiały niebezpieczne ADR
5. autobusów
6. motocykli
1. Kurs operatora burt samowładowczych.
2. Kurs HDS – Hydrauliczny Dźwig Samochodowy.
3. Szkolenia w zakresie czasu pracy kierowcy.
4. Szkolenia w zakresie posługiwania się tachografami cyfrowymi.
5. Kurs CPC – „certyfikat kompetencji zawodowych przewoźnika”.
6. Kurs dla operatorów wózków jezdniowych z napędem silnikowym.
7. Obsługa zbiorników LPG stanowiących wyposażenie pojazdów samochodowych w zakresie ich napełniania.
8. Kurs dla operatorów wózków jezdniowych z napędem silnikowym.

Dodatkowo obiekt wykorzystywany będzie do celów szkoleniowych nastawionych na dzieci oraz organizacji imprez firmowych:

9. Prowadzenie działalności dydaktyczno-sportowej w zakresie nauki jazdy gokartem.
10. Prowadzenie działalności promocyjno-wystawienniczej.

Z uwagi na duże koszty związane z wybudowaniem infrastruktury ODTJ o takim standardzie trudno mówić o konkurencji, ale z ostrożności należ mieć na uwadze działające już ODTJ na terenie Warszawy, a przynajmniej liczbę tych najbardziej znanych zamykających się w liczbie 3.

Nie sposób pominąć obiekt aktualnie budowany o podobnej skali do naszego w okolicach Szydłowca oraz wybudowany ODTJ w Bednarach koło Poznania.

I. Zakres działalności wynikający z inwestycji ujętej w dokumentacji projektowej:

6. Plac manewrowy.
7. Płyta poślizgowa w formie pierścienia.
8. Płyta poślizgowa prostokątna dla samochodów osobowych.
9. Płyta poślizgowa dla samochodów ciężarowych.
10. Specjalistyczny plac manewrowy dla motocykli.
11. Tor szkoleniowy.
12. Tor gokartowy z automatycznym nawodnieniem pozwalającym na rozgrywanie zawodów na nawierzchni suchej oraz mokrej.
13. Budynek szkoleniowy.

II. Założenia do działalności nie objętej dokumentacją projektową:

1. Tor off road.
2. Tor testowy.

III. Wyposażenie ośrodka i obiektów

Dodatkowe wyposażenie obiektu (recepcja, sale wykładowe, sale konferencyjne, pokój instruktorów, pokój menedżera, sekretariat, gabinet prezesa):

1. Kosz na śmieci 20l – 17 szt.
2. Stolik kawowy – 37 szt.

3. Stolik konferencyjny – 64 szt.
4. Krzesło – 221 szt.
5. Fotel biurowy – 15 szt.
6. Biurko – 8 szt.
7. Stół konferencyjny – 5 szt.
8. Sofa 2 osobowa – 5 szt.
9. Rzutnik multimedialny z ekranem – 9 szt.

Poza tym wyposażenie stanowią pojazdy zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu przez oferenta.

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego
w Warszawie
03-231 Warszawa, ul. Odlewnicza 8

OFERTA

W odpowiedzi na zaproszenie składamy ofertę w postępowaniu na „Wybór Partnera prywatnego w celu budowy i prowadzenia Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy. Oferujemy następujące warunki:

1. Oświadczamy, że roboty budowlane o których mowa w punkcie 2.2. podpunkt 1 zostaną wykonane w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 90 dni od terminu składania ofert.
3. Przyjmujemy następujące ryzyka wskazane w punkcie 7 podpunkt 1 lit a – e) Warunków Postępowania:
 - a. TAK/NIE
 - b. TAK/NIE
 - c. TAK/NIE
 - d. TAK/NIE
 - e. TAK/NIE¹
4. Proponujemy dokapitalizowanie Spółki Celowej kwotą zł.
5. Udzielimy Spółce Celowej pożyczki w wysokości zł
6. Zaoferowany wskaźnik oprocentowania pożyczki wynosi Oprocentowanie pożyczki równe jest iloczynowi wskaźnika i WIBOR 3M.
7. Zapoznaliśmy się z postanowieniami dokumentacji postępowania, akceptujemy je w całości. W szczególności akceptujemy warunki odwołania postępowania, wzór umowy o Partnerstwo Publiczno – Prywatne, wzór Umowy Spółki i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach określonych we wzorze umowy.

(Podpis osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
Miejscowość data

¹ W każdym przypadku należy zgodnie z wyborem oferenta skreślić „TAK” albo „NIE”