

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:197193-2013:TEXT:PL:HTML>

**PL-Warszawa: Obiekty rekreacyjne
2013/S 116-197193**

Ogłoszenie o koncesji na roboty budowlane

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Warszawie

ul. Odlewnicza 8

Punkt kontaktowy: Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Warszawie

Osoba do kontaktów: Janusz Czaja, Konrad Rudnik

03-231 Warszawa

POLSKA

Tel.: +48 225976704

E-mail: sekretariat@word.waw.pl

Faks: +48 225976701

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: <http://www.word.waw.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inna: Samorządowa wojewódzka osoba prawna

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Edukacja

Inny: Szkolenia, Egzaminowanie

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot koncesji

II.1) Opis koncesji

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Wybór partnera prywatnego do utworzenia Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych

Zaprojektowanie i wykonanie

Kod NUTS PL127

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych Modlin

II.1.3) Krótki opis zamówienia:

Przedmiotem Umowy PPP będzie realizacja przedsięwzięcia publiczno-prywatnego polegającego na udziale w finansowaniu, zapewnieniu wykonania robót budowlanych w oparciu o istniejącą dokumentację projektową,

a także sporządzenia pozostałych projektów i wykonanie wynikających z nich robót budowlanych w celu stworzenia Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy („ODTJ”), na gruncie będącym w dzierżawie spółki, której jedynym udziałowcem jest Podmiot Publiczny, wnoszonej do przedsięwzięcia przez ten podmiot.

Przedmiot umowy obejmuje także prowadzenie ODTJ przez spółkę kapitałową, której udziałowcami będą Podmiot Publiczny i Podmiot Prywatny.

Przewidywany okres prowadzenia działalności od 15 do 30 lat.

Opis potrzeb i wymagań partnera publicznego zostanie przekazany wnioskodawcom zakwalifikowanym do negocjacji wraz z zaproszeniem do negocjacji. Opis warunków Przedsięwzięcia zostanie przekazany wraz z zaproszeniem do składania ofert.

II.1.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

45212140, 45233140, 80411000, 80411100, 80411200

II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie całości przedsięwzięcia wskazanego powyżej, w tym wykonanie brakującej dokumentacji projektowej, a następnie prowadzenie ośrodka przez okres na jaki zostanie zawarta umowa.

Szacunkowa wartość bez VAT:

Zakres: między 25 000 000 i 40 000 000 PLN

II.2.2) **Minimalny procent robót budowlanych, których wykonanie powierzy się stronom trzecim:**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów Opis warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Wnioskodawca będący osobą fizyczną, albo wspólnik, partner, komplementariusz, członek zarządu wnioskodawcy (tj. osoby które zgodnie z przepisami prawa odpowiadają za prowadzenie spraw danego podmiotu) nie może być prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zawarcie umowy koncesji lub postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
- 2) Na potwierdzenie spełnienia opisanego warunku wnioskodawca składa oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 3) Oferent, który przedłoży ofertę uznaną za najkorzystniejszą zostanie wezwany przez partnera publicznego do przedłożenia informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie opisanym w pkt 1). W przypadku, gdy osoba zarządzająca oferentem posiada miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego jej miejsca zamieszkania. Jeżeli w miejscu zamieszkania nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je oświadczeniem złożonym przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania danej osoby. Dokumenty powinny być aktualne i wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu wskazanego przez partnera publicznego na ich złożenie.

III.1.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów Opis warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Wnioskodawca powinien posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 15 mln złotych;
- 2) Na potwierdzenie spełnienia opisanego warunku opisanego w pkt 1 wnioskodawca składa oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Oferent, który przedłoży ofertę uznaną za najkorzystniejszą zostanie wezwany przez partnera publicznego do przedłożenia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek potwierdzający wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową wnioskodawcy. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu wskazanego przez partnera publicznego na jego złożenie.
- 3) Wnioskodawca w zakresie spełniania warunków może polegać na zdolności innych podmiotów, niezależnie od charakteru łączących go z nimi powiązań. W tej sytuacji wnioskodawca obowiązany jest wykazać, iż będzie spełniać warunki niezbędne do wykonania Przedsięwzięcia. W tym celu zobowiązany jest do przedłożenia zobowiązań innych podmiotów w zakresie realizacji Przedsięwzięcia tj. wraz z wnioskiem przedkłada oświadczenie o spełnieniu warunków przez udostępnienie potencjału przez inne podmioty; na etapie składania ofert przedkłada zobowiązanie tych podmiotów do udziału w realizacji Przedsięwzięcia.

III.1.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów Opis warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Wnioskodawca powinien:
Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie dla wykonania przedmiotu umowy PPP tj.
 - a) w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania wniosków, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wnioskodawca zapewnił finansowanie przedsięwzięcia o wartości co najmniej 10 milionów złotych i planowanym okresie zwrotu kapitału nie krótszym niż 5 lat
lub
 - b) w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania wniosków, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wnioskodawca był Inwestorem, Inwestorem zastępczym, lub wykonawcą robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 10 milionów złotych
- 2) Na potwierdzenie spełnienia opisanego warunku opisanego w pkt 1) wnioskodawca składa oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Oferent, który przedłoży ofertę uznaną za najkorzystniejszą zostanie wezwany przez partnera publicznego do przedłożenia wykazu doświadczenia w zakresie wskazanym powyżej ze wskazaniem miejsca świadczenia usług, ich rodzaju oraz skali.
- 3) Wnioskodawca w zakresie spełniania warunków może polegać na zdolności innych podmiotów, niezależnie od charakteru łączących go z nimi powiązań. W tej sytuacji wnioskodawca obowiązany jest wykazać, iż będzie spełniać warunki niezbędne do wykonania Przedsięwzięcia. W tym celu zobowiązany jest do przedłożenia zobowiązań innych podmiotów w zakresie realizacji Przedsięwzięcia tj. wraz z wnioskiem przedkłada oświadczenie o spełnieniu warunków przez udostępnienie potencjału przez inne podmioty; na etapie składania ofert przedkłada zobowiązanie tych podmiotów do udziału w realizacji Przedsięwzięcia.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Kryteria udzielenia zamówienia:**

- 1) Podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy partnerem publicznym i partnerem prywatnym
- 2) Dokapitalizowanie Spółki Celowej
- 3) Wysokość i oprocentowanie pożyczki („pożyczka”), którą Partner Prywatny zapewni Spółce Celowej
- 4) Zapewnienie pojazdów wykorzystywanych w prowadzeniu Ośrodka

- 5) zwiększenie zakresu inwestycji lub operacji oraz zapewnienie finansowania
- 6) Ryzyko objęcia obligacji emitowanych przez Spółkę

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:

IV.2.2) Termin składania wniosków

Data: 18.7.2013 - 09:00

IV.2.3) Języki, w których można sporządzać wnioski
polski.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.2) Informacje dodatkowe:

1. Warunki złożenia wniosku o zawarcie umowy PPP (dalej wniosek):

1.1. Zainteresowany wnioskodawca może złożyć tylko 1 wniosek.

1.2. Wniosek składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie i miejscu określonym w niniejszym ogłoszeniu,

1.3. Wniosek powinien zawierać:

1.3.1. Oświadczenie o zgłoszeniu do udziału w postępowaniu,

1.3.2. Oświadczenie o spełnianiu opisanych w pkt III.1. ogłoszenia warunków udziału w postępowaniu,

1.3.3. Dokument rejestrowy wnioskodawcy na potwierdzenie uprawnienia osób podpisujących wniosek do reprezentacji wnioskodawcy; w przypadku gdy wniosek podpisany jest przez pełnomocnika – pełnomocnictwo do podpisania wniosku wraz z dokumentem rejestrowym wnioskodawcy potwierdzającym prawo do reprezentacji osób udzielających pełnomocnictwa, dokument rejestrowy może być złożony w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę; Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;

1.3.4. W przypadku gdy wniosek składa kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy PPP (tj. konsorcjum), z wniosku powinno jednoznacznie wynikać jaki jest skład konsorcjum. Wnioskodawcy zobowiązani są do załączenia pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika do reprezentacji konsorcjum w postępowaniu. Pełnomocnictwo należy przedłożyć z oryginałem lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Zawiadomienia i oświadczenia wysłane na ręce pełnomocnika będzie się uważać za skutecznie doręczone.

1.3.5. W przypadku gdy Wnioskodawca polega na zasobach innych podmiotów wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu – oświadczenie o spełnieniu warunków przez udostępnienie potencjału przez inne podmioty ze wskazaniem ich nazwy oraz adresu.

1.4. W przypadku niezłożenia przez wnioskodawcę oświadczeń lub dokumentów wskazanych powyżej partner prywatny nie przyjmie wniosku co jest równoznaczne z niezaprośzeniem wnioskodawcy do negocjacji.

1.5. Wzór wniosku oraz oświadczeń możliwy do wykorzystania przez wnioskodawców jest umieszczony na stronie internetowej zamawiającego: www.bip.word.waw.pl

2. Warunki uznana oferty za nieodpowiadającą wymaganiom partnera publicznego, skutkujące niedopuszczeniem oferty do oceny i porównania:

a. Oferta została złożona przez podmiot, który nie złożył wniosku o zawarcie umowy PPP lub podmiot którego wniosek został nieprzyjęty,

b. 10.2. Treść oferty nie odpowiada wymaganiom minimalnym zawartym w opisie warunków Przedsięwzięcia przekazanym wraz z zaproszeniem do składania ofert,

c. 10.4. Złożona oferta nie osiągnęła minimalnej liczby punktów określonych w zaproszeniu do składania ofert warunkującej przyjęcie oferty do etapu porównania ofert,

d. 10.5. Złożona oferta stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.

3. Okoliczności uzasadniające odwołanie postępowania:

a. Brak możliwości wyłonienia Partnera prywatnego w czasie umożliwiającym rozpoczęcie działalności ODTJ w pierwszej połowie 2016 r.,

b. Zmiana przepisów prawa uniemożliwiająca osiągnięcie celów Przedsięwzięcia lub jego realizację w formule przewidzianej w ogłoszeniu lub opisie warunków Przedsięwzięcia,

c. Wskazania organów kontrolnych lub nadzorczych negujące celowość realizacji przedsięwzięcia PPP.

VI.3) **Procedury odwoławcze**

VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie

ul. Jasna 2/4

00-013 Warszawa

POLSKA

E-mail: informacja@warszawa.wsa.gov.pl

Tel.: +48 225537000

Adres internetowy: <http://bip.warszawa.wsa.gov.pl>

Faks: +48 228269889

VI.3.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań Skargę wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym skarżący powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć informację o czynności podjętej przez partnera publicznego w sprawie.

VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.4) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

14.6.2013